

# CONSTRUIR BARATO

É SEMPRE BOM ECONOMIZAR. POR ISSO, CONSULTAMOS ARQUITETOS PARA VOCÊ GARANTIR UMA OBRA OU REFORMA COM ÓTIMO PREÇO



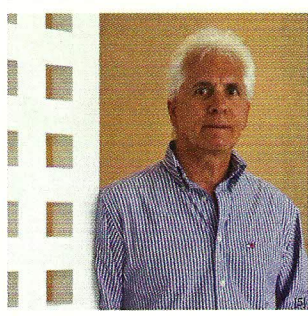
## BOM PLANEJAMENTO

De acordo com a arquiteta **Selma Tamaro**, com escritórios em Caraguatatuba e São Paulo, SP, o planejamento é fundamental para poupar. "Quanto menor for o tempo de obra, mais economia é feita, pois os custos fixos serão minimizados. Para isso, o ideal é se programar, tanto do ponto de vista do projeto, quanto do financeiro. Faça um orçamento bem elaborado e detalhado e nunca pare uma obra no meio", diz



## MANUTENÇÃO ZERO E REDUÇÃO DO CONSUMO

Para a arquiteta **Zaira Hoffmann Schlieper**, de Canela, RS, é importante investir em conforto para morar. "Sempre avalie qual é o benefício da economia a longo prazo. Muitas vezes optar por materiais de baixa qualidade será oneroso no futuro e determinará mais obras e reformas. Acho que mais vale adquirir materiais que não precisem de muita manutenção e sistemas que poupem energia", aconselha.



## PESQUISAS

Segundo o arquiteto carioca **Adel Alvim**, é importante fazer uma pesquisa para encontrar os melhores preços e procurar adquirir um grande número de materiais. Assim, há um maior volume negociável. "O proprietário precisa saber quais opções existem no mercado, pois há uma grande variação de valores dos produtos. Atualmente, isso está mais fácil, pois a internet dá um grande leque de opções.



## TOTAL REAPROVEITAMENTO

"É possível reaproveitar pastilhas retiradas de cozinhas ou dos banheiros em um lavabo, que em geral é um espaço menor. Resto de madeira de obra também é sempre aproveitado nos meus projetos, crio deques, bancos para varanda e já fiz até um armário em uma casa de campo. A solução deu um toque especial ao projeto", explica a arquiteta **Evelyn Sayar**, de Santo André, SP.



## MATERIAIS LOCAIS

Por trabalhar na serra de Monte Verde, MG, a arquiteta **Xinha Carvalho**, do Distrito de Camanducaia, mesma região, sempre procura economizar com carretos de materiais de construção. "Projeto casas com matéria-prima encontrada nos arredores, assim o valor gasto fica reduzido. Por aqui, por exemplo, existe uma olaria. Por isso, faço muitas residências com tijolos." "Além disso, os materiais são entregues aos poucos por uma empresa que não cobra frete para não estragar no canteiro de obras. O desconto obtido com a negociação prévia vale a pena", conta.



## MELHOR FORMA DE PAGAMENTO

"Quando o assunto é conseguir desconto, a melhor forma é pagar à vista. Fuja do financiamento. Com o dinheiro em mãos e pesquisa realizada, o preço pode cair em até 10%. Fique de olho nos saldos e aproveite as ofertas", sugere **Milena Aguiar**, de Guaratinguetá, SP.



## DISTRIBUIÇÃO DE CÔMODOS NAS PLANTAS

Na hora de fazer a planta, o ideal é que o banheiro, cozinha e área de serviço estejam próximos. "A concentração de instalações hidráulicas próximas traz uma economia razoável para a obra. Mas só adote essa dica se o agrupamento do sistema hidráulico não prejudicar o resultado do projeto", explicam a *designer* de interiores **Ricky Dayan** e o arquiteto **Samy Dayan**, parceiros no escritório Samy & Ricky Arquitetura e Interiores, de São Paulo, SP. Outra dica dos profissionais é prever o tamanho do bloco que será usado na alvenaria e criar ambientes que sejam múltiplos desta medida. "Isso evita desperdício, agilidade para a obra e, ainda, impacta nos custos da construção", completam.

## Reformas

Os parceiros do escritório Samy & Ricky Arquitetura e Interiores também dizem que é possível aproveitar materiais originais em uma reforma. "Muitos apartamentos antigos possuem carpete sobre um piso de madeira, que pode ser raspado e receber sinteco, o que garante aspecto completamente novo. É possível, inclusive, mudar a tonalidade do piso original sem precisar substituí-lo", dizem.

"Além disso, ao planejar o *layout* de mobiliário, verifique a posição dos pontos elétricos, tomadas, ponto de TV e projete os móveis de acordo com a posição destes pontos, sem que precisem ser deslocados", destacam.